

UMOWA(PROJEKT)

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy** - **Ignacego Niedziałkowskiego**

2. **Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy** - **Anety Maciążek**

z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, zwaną dalej

„Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą, działającą na podstawie wpisu do zarejestrowanego pod nr

w

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **budowę kotłowni i instalacji C.O. wraz z termomodernizacją budynku Domu Ludowego w Kwiatkówce**

§ 2

Opis przedmiotu zamówienia

Dane techniczne budynku dot. pomieszczeń ogrzewanych:

- powierzchnia użytkowa – 291,30 m²
- kubatura - 766,80 m³

Dane ogólne budynku: budynek parterowy, podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej, ściany dwuwarstwowe nieocieplane, . Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 5 cm o pow. 144 m² od wewnątrz poprzez podwieszenie stropu lekkiego
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm o pow. 177,67 m² metodą lekką- moką
- wykonanie robót towarzyszących takich jak wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich

Adaptacja pomieszczeń na kotłownię olejową obejmuje:

- skucie płytek podłogowych
- montaż podposadzkowych rurociągów
- wymurowanie ściany rozdzielającej kotłownię olejową od magazynu oleju
- osadzenie nowych drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej
- montaż kanałów wentylacyjnych z blachystalowej
- obsadzenie skrzynki wlewu paliwa
- wykonanie fundamentu pod kocioł
- wykonanie instalacji elektrycznej
- naprawcze roboty tynkarskie, czyszczenie tynków i malowanie
- wyłożenie podłóg i ścian płytkami do wys. 1,5 m.
- montaż kotła olejowego żeliwnego o mocy nominalnej 30 kW
- montaż dwupłaszczowych polietylenowych zbiorników na olej o poj. 800l szt. 3
- montaż instalacji wraz z osprzętem kotłowni

Instalacja centralnego ogrzewania:

- montaż instalacji wraz z grzejnikami stalowymi płytowymi

Przebudowa istniejącej instalacji wod.-kan. wraz z uzupełnieniem o instalację centralnie przygotowanej ciepłej wody użytkowej

- demontaż instalacji wod.-kan. i c.w.u.
- montaż instalacji wod.-kan. i c.w.u.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: - przedmiar robót, - projekt budowlany (część tekstowa i graficzna) - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: po przekazaniu placu budowy Wykonawcy.
2. Wymagany termin zakończenia robót: **30.11.2010 r.**

Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót wskazaną w protokole odbioru końcowego.

§ 4.

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz niezbędną dokumentację zawierającą m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

§ 5.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy powoła Inspektora Nadzoru o czym powiadomi Wykonawcę.

§ 6.

Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7.

W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci. Materiały z rozbiórki należą do Wykonawcy i podlegają na jego koszt utylizacji.

§ 8.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca po zakończeniu robót dostarczy atesty lub deklaracje zgodności.

§ 10.

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w formie.....
2. Inwestor zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Inwestora jako należycie wykonanych.
3. Strony uzgadniają, że kwota 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, nie później niż w 15 dniu.

4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
5. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i reklamacji i jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził kwoty uzupełniającej.

§ 11.

Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia jest, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które wynosi

.....**zł brutto w tym**.....%Vat

/słownie brutto: zł

1. Zamawiający dokona zapłaty kwoty, o której mowa powyżej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
4. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.

§ 12.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **300 zł** za każdy dzień zwłoki.

-za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości: **300 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

-za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości:

30.000 zł.

b). Powyższe kary umowne potrącone zostaną w pierwszej kolejności z należnych faktur.

c). Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

-za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -w wysokości: **300 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

-za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **300 zł** za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13.

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres **36 miesięcy** oraz rękojmią stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany postanowień umowy w treści dotyczącej zmniejszenia wartości i terminu realizacji zadania. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie przygotowania postępowania i realizacji robót.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759).

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający